

Отчет управляющей организации ООО "Северный Альянс" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Маклакова, д. 4

за период 01.08.2021 по 31.07.2022

1 Дата заключения договора управления:

01.08.2018

2 Площадь:

жилые помещения  
нежилые помещения

2330,30 кв.м  
201,20 кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)
151 097,10	911 892,96	966 473,80	96 516,26	9 837,65	42 938,97	27 142,36	25 634,26
Процент оплаты				89 %			

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежесвыпавшего снега; сдвигание свежесвыпавшего снега; Очистка территории от наледи и льда. Очистка урн от мусора. <b>Теплый период года:</b> уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "Северный Альянс"	5,61	152 076,96	135 428,07	16648,89	16648,89



	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий:</b> Ремонт дверей, установка пружин в МОП; Очистка кровли и козырьков от снега и наледи-45 кв.м.; Локальный ремонт кровли(кв.43)-15 кв.м.	ООО "Северный Альянс""	5,40	146 391,84	130 365,34	16026,50	16026,50
6	Уборка контейнерной площадки	ООО "Северный Альянс""	2,06	55 714,18	49 614,77	6099,41	6099,41
7	Техническое освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0,90	25 583,04	22 782,29	2800,75	2800,75
8	Техническое обслуживание лифтов	ООО "М151"	3,40	96 647,04	86 066,44	10580,60	10580,60
9	Оказание диспетчерских услуг	ООО ЭноГрупп	0,17	4 832,35	4 303,32	529,03	529,03
10	Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,09	2 558,30	2 278,23	280,07	280,07
11	Прием платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0,29	8 243,42	7 340,96	902,46	902,46
12	Обслуживание систем вентиляции	МОООО "Всероссийское добровольное пожарное общество"	0,38	10 801,73	9 619,19	1182,54	1182,54

<p><b>Управление МКД:</b> сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений в МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направлению заявителю информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p>						
<p>13</p>	<p>ООО "Северный Альянс"</p>	<p>0,44</p>	<p>11 938,75</p>	<p>10 631,73</p>	<p>1307,02</p>	<p>1307,02</p>